



Luzmelia Torres. Madrid El presidente de Colonial, Juan José Brugera, dibujó ayer durante los Desayunos Esade el nuevo futuro de Colonial.

“Una vez completado el proceso de reestructuración de la deuda, Colonial será la octava inmobiliaria europea por valor en Bolsa”. Esas fueron las palabras de Brugera, aunque analistas del sector lo ponen en duda ya que en la actualidad el valor de la compañía es inferior a los 300 millones de euros.

¿Cuál va a ser la estrategia para revalorizar la acción? Que los bancos acreedores (Royal Bank of Scotland, Eurohypo, Calyon y Goldman Sachs, además de los fondos Colony Capital y Orion Capital junto con La Caixa y Banco Popular) hayan refinanciado 4.960 millones de su deuda, de un total de 6.400 millones y se hagan con el control de la inmobiliaria al tener en sus manos el 90% del capital, significa que la inmobiliaria se coloca en buena posición financiera porque ahora pueden pagar los

Colonial ofrece a la banca sus activos como moneda de cambio

Procederá a dos ampliaciones de capital por 3.000 millones

● Quiere ser la octava inmobiliaria europea por capitalización



Juan José Brugera, presidente de Colonial, garantiza la viabilidad de la compañía.

intereses del crédito suscrito con sus bancos.

Pero la gran duda que sobrevuela en el mercado es que si los bancos han llegado a un acuerdo de refinanciación por la buena calidad de los acti-

vos que la inmobiliaria tienen en Madrid, Barcelona y París (5.000 millones), si los van a utilizar para hacer caja y cobrar su deuda o estarán dispuestos a seguir poniendo dinero para que Colonial

se comporte como la octava inmobiliaria europea.

De momento, la compañía ha convocado junta general de accionistas para el próximo día 20 de abril, cuando se aprobará dos ampliaciones de capi-

tal como parte del acuerdo de refinanciación. Una primera será dineraria y ascenderá a 1.954 millones de euros con la emisión de 16,2 millones de acciones a 0,12 euros y otra de ampliación no dineraria por valor de 1.813 millones de euros. Estas ampliaciones se recapitalizarán con emisiones de *warrants* y la pignoraición de sus filiales, la francesa SFL y la de centros comerciales Riofisa. “El capital flotante después de que los bancos ejecuten las ampliaciones será muy reducido. Quitando a los inversores institucionales, los particulares tendrán un 5%”, declara un analista.

“Queremos aportar estabilidad financiera para dar entrada a nuevos inversores internacionales”, afirma Brugera.