



Colonial valdrá 2.800 millones en bolsa y volverá al 'top ten' europeo

Inmobiliaria ❖ Bruguera da un tirón de orejas a los que apostaron por Londres

R.P./AGENCIAS
redaccion@neg-ocio.com

Inmobiliaria Colonial multiplicará por más de diez su capitalización bursátil, hasta los 2.800 millones, antes del verano con motivo del desarrollo del plan acordado con sus entidades financieras acreedoras para refinanciar la deuda. Este hecho permitirá a Colonial situarse entre las diez primeras inmobiliarias europeas por valor en bolsa, concretamente en el puesto número ocho.

Así lo ha expuesto el presidente de la compañía, Juan José Bruguera, en su comparecencia en una jornada organizada por la escuela de negocios Esade en colaboración con Critería Caixa Corp y Cinco Días. "Volveremos donde antes", manifestó Bruguera, tras desglosar la historia más reciente de la compañía que ha desembocado en el acuerdo con los acreedores firmado el pasado 19 de febrero.

Bruguera desmintió enérgicamente la acusación de que la compañía ha sido entregada a los bancos acreedores. "Colonial no se ha entregado a los bancos. Los que hasta ahora han sido acreedores pasarán a ser accionistas".

El presidente de la compañía se mostró tan optimista sobre el futuro de la empresa que incluso se permitió hablar de la posibilidad de futuras operaciones corporativas, aunque recaló que lo primordial es "consolidar lo que se ha conseguido hasta el momento".

A la hora de hablar de mercados exteriores, Bruguera no de-



Juan José Bruguera expresó su gusto por el mercado alemán. E.MOLINARES

jó pasar la oportunidad de dar alguna que otra lección ya que, al fin y al cabo, se encontraba en una escuela de negocios.

Preferencia por Alemania

"Me gustan más los mercados alemanes que uno de los principales de Europa como es Londres porque es muy volátil y, además, tiene el problema añadido del cambio de divisa".

Y posteriormente añadió: "En el mercado patrimonialista, el cambio de divisa está pro-

hibido". El fundador y presidente de Inditex, Amancio Ortega, no asistió a lecciones como ésta. La evolución de la libra en los últimos meses ha penalizado las inversiones inmobiliarias de la primera fortuna española en la capital del Reino Unido, lo que ha repercutido en cuantiosas pérdidas para sus filiales del sector.

Por lo demás, Colonial da prácticamente por terminado el saneamiento de sus cuentas con la asunción de la rebaja del

valor de sus activos. Bruguera, recordó hoy que en 2008 la inmobiliaria tuvo que depreciar un 8% sus activos patrimoniales, en tanto que en 2009 la reducción fue del 9%, aunque con menor fuerza en el segundo semestre del año.

Planes de futuro

Por ello, considera que el saneamiento de estos activos del grupo se "habría terminado ya" y "espera su estabilización en 2010".

LAS FRASES

Gestión de Portillo

“ En estos meses, Inmobiliaria Colonial ha llevado a cabo un saneamiento de caballo ”

Vuelta al origen

“ Las operaciones de Riofisa y FCC no tenían sentido desde el punto de vista societario ”

Juan José Bruguera
Presidente de Colonial.

La inmobiliaria está presente en el mercado francés (en París) y en el español (Madrid y Barcelona), con unos 52 activos valorados en 5.132 millones de euros y que soportan una deuda de 2.095 millones.

El presidente de Colonial pronosticó oportunidades en el mercado parisino, que podrían ser corporativas, "uniendo esfuerzos con algún colega", algo que podría suceder también en España, porque "hay mucha liquidez preparada". ❖