

Relació Juridicoreal

UGRA_008283

Departaments	Departament de Dret
Idiomes d'impartició	Castellà i català
ECTS	4
Professor/a responsable	Ginés Castellet, Núria - nuria.gines@esade.edu

Objectius de l'assignatura

Els objectius concrets de l'assignatura són aquells que situen l'alumnat que la supera en condicions de:

1. Adquirir una visió i una comprensió integral dels continguts del programa de l'assignatura.
2. Dominar la tècnica apropiada de lectura-comprensió de textos legals i fonts jurídiques.
3. Dominar la tècnica apropiada d'aplicació de textos legals i fonts jurídiques.
4. Progressar en l'hàbit i la tècnica apropiada per a la interpretació de textos de contingut jurídic.
5. Avançar en la tècnica de redacció de textos de contingut jurídic.
6. Avançar en la visió instrumentalista i utilitarista del dret.
7. Per tant, l'objectiu últim és entendre el funcionament i l'aplicació real de les diferents normes i institucions del programa, com la manera òptima d'aprendre'n les estructures teòriques.

Coneixements previs

Són necessaris els coneixements que es proporcionen en les assignatures bàsiques i obligatòries de Dret Civil de primer i segon.

Prerequisits

No hi ha cap prerequisit específic per poder cursar l'assignatura.

Metodologia

El desplegament de l'assignatura s'organitzarà a través del desenvolupament de diverses activitats, el contingut de les quals s'exposa a continuació.

1. Classes magistrals

A través de les classes magistrals, el professorat presentarà als estudiants les qüestions més fonamentals i/o controvertides que integren el contingut de l'assignatura. Per seguir correctament les exposicions magistrals caldrà que prèviament i de manera autònoma l'alumnat aprengui la base elemental del que s'exposarà a l'aula.

El professorat es reserva la possibilitat de facilitar materials per a l'estudi de les lliçons abans de cada sessió magistral. En aquest cas, serà imprescindible que l'alumnat s'estudii i es prepari aquests materials abans de cada sessió, la qual a dedicarà a resoldre dubtes, a plantejar interrogants per part del professor i a desenvolupar de manera participativa els continguts més útils per als objectius d'aprenentatge (*flipped teaching*). Això permetrà descobrir la complexitat jurídica a partir de la base elemental que l'alumnat porti a classe amb l'aprenentatge autònom previ. Per aquest motiu, es promouran també la participació, la discussió i la resolució de dubtes.

2. Classes participatives

En aquestes sessions, es duran a terme diversos tipus d'activitat. D'una banda, es desenvoluparà la tècnica del cas o del microcas, és a dir, un supòsit de fet problemàtic que l'estudiant haurà de resoldre pel seu compte utilitzant els materials que consideri pertinents. Com a regla, es facilitarà l'enunciat amb antelació, i a classe es promourà el debat i la participació. D'altra banda, també es podran lliurar "qüestionaris" sobre preguntes concretes, amb la finalitat que l'estudiant hi trobi una resposta argumentada. Aquest els resoldrà primer pel seu compte i després a classe. Un altre tipus d'activitat pot consistir a cercar, comprendre i aplicar material de jurisprudència (anàlisi jurisprudencial).

És important insistir que les intervencions i participacions dels estudiants en aquestes sessions participatives n'aniran conformant la nota de curs o l'avaluació contínua. És probable que, en algun cas, i per a una major comprovació, el professorat demani que es lliuri per escrit l'activitat en qüestió.

Descripció

Contribució del curs al programa

Les assignatures de Dret Civil del tercer en conjunt preparen l'alumne perquè pugui continuar avançant en la consolidació de la visió general del dret civil, que es completa amb l'assignatura Dret de Família i de Successions. A més, configura, juntament amb les assignatures de Dret Civil d'Obligacions i Contractes, l'eix estructural del dret patrimonial, tant en l'àmbit de les relacions juridicoprivades com, en bona part, en el de les relacions jurídiques subjectes al dret públic.

Són les assignatures en què se situa l'estudi i l'assimilació del règim jurídic dels béns patrimonials, incloses les diverses categories de drets reals, els mecanismes d'adquisició, transmissió, modificació i extinció d'aquests drets i, naturalment, la possessió com a fenomen jurídicament rellevant i el registre de la propietat que, junt amb l'anterior, s'erigeixen en instruments bàsics de publicitat de les situacions juridicoreals.

Tot això posa en relleu, també, la contribució d'aquestes assignatures al coneixement i a una comprensió millor de la nostra configuració socioeconòmica, en ser un dels seus eixos centrals l'aprenentatge sobre el règim jurídic de la propietat privada, element clau en l'organització i la gestió dels recursos econòmics i expressió explícita d'una ideologia política, constitucionalment plasmada, que opta per un model econòmic de trets capitalistes. D'aquí ve el seu gran impacte en bona part de les altres disciplines del pla d'estudis del Grau en Dret (com ara Dret Administratiu, Dret Mercantil, Dret Financer, Dret Penal).

Descripció breu

El programa de les assignatures de Dret Civil de tercer (Relació Juridicoreal al 1r semestre i Situacions de Cotitularitat i Drets Reals Limitats, al 2n semestre) inclou l'estudi dels drets reals en general, fent atenció especialment al dret de propietat. S'hi estudia tot el que fa referència al que tradicionalment es denomina *dret de coses*, dins el qual se situa l'anàlisi de tot el conjunt normatiu dedicat a la regulació de les situacions juridicoreals i, en definitiva, de l'organització jurídica que concerneix als béns patrimonials en un sentit estàtic (és a dir, pel que fa a la titularitat de drets sobre aquells i al règim vital d'aquests drets), a diferència del que passava a Dret Civil d'Obligacions i Contractes, que analitzava les relacions juridicopatrimonials en un sentit dinàmic. L'alumnat ha d'assolir una comprensió coherent i unitària de l'inici, el desenvolupament i l'extinció de les diverses situacions juridicoreals presents al nostre sistema jurídic. Especialment, què hi ha al darrere del qualificatiu *real*, aplicat a la titularitat d'un dret, i com es resol la tensió entre les característiques que es prediquen d'aquest qualificatiu i les diverses realitats jurídiques a les quals s'aplica, i tot això amb una visió

funcional i crítica. També s'hi estudia què és el dret registral i per a què serveix el registre de la propietat. És una part instrumental a l'anterior, però no menys transcendent, en què s'erigeix en protagonista la institució per excel·lència per donar publicitat (i seguretat) a les titularitats juridicoreals sobre els béns immobles: el registre de la propietat. L'alumnat ha d'assolir una comprensió precisa i global del concepte de publicitat registral i dels seus fins i la seva eficàcia jurídica mitjançant l'estudi del règim jurídic, l'estructura i la dinàmica vital del registre de la propietat.

Aquesta assignatura té un doble itinerari, que permet estudiar-la des de l'aplicació del dret civil estatal o bé del dret civil català. Al seu torn, aquest últim itinerari es divideix en dos grups lingüístics, un en llengua catalana i l'altre en llengua castellana. Sigui quin sigui l'itinerari que triïs, podràs enfrontar-te en el futur a l'aplicació de qualsevol dels sistemes normatius.

Bibliografia

- DÍEZ-PICAZO; PONCE DE LEÓN; GULLÓN BALLESTEROS (): *Sistema de Derecho civil*. Vol. III, Tecnos (última edició) (llibre)
- LACRUZ BERDEJO *et al.* *Elementos de Derecho civil, III. Derechos reales y Derecho inmobiliario registral*. Dykinson (última edició) (llibre)
- MARTÍNEZ DE AGUIRRE *et al.* *Curso de Derecho civil*. Vol. 3. Edisofer (última edició) (llibre)
- PEÑA BERNALDO DE QUIROS. *Derechos reales. Derecho hipotecario*. Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya (última edició) (llibre)
- DEL POZO; VAQUER; BOSCH. *Derecho Civil de Cataluña. Derechos reales*. Marcial Pons (última edició) (llibre)

Activitats

- Discussions i diàlegs a classe
- Exercicis d'anàlisi
- Resolució d'un cas

Contingut

#	Mòdul
1	<p>DRET CATALÀ. LLIÇÓ 1. EL DRET REAL. LA POSSESSIÓ. El dret real: concepte i caràcters. Classes. La possessió: concepte, objecte, classes, adquisició, exercici i pèrdua. Protecció: les accions possessòries. Liquidació de l'estat possessori. LLIÇÓ 2. ADQUISICIÓ I PÈRDUA DEL DRET REAL. Formes d'adquirir. Adquisició originària i derivativa. La teoria del títol i del mode: la tradició. Usucapió: Concepte, fonament, estructura, requisits, interrupció i suspensió i efectes. Adquisicions <i>a non domino</i>. Especialitats en l'adquisició del dret de propietat: accessió, ocupació, troballa i tresor. Extinció dels drets reals: causes i efectes. LLIÇÓ 3. EL DRET DE PROPIETAT. Concepte (com a institució i com a dret). Caràcters essencials. Estructura. Contingut: les facultats. Prohibicions de disposar. Dinàmica del dret de propietat: Límits i limitacions. Accions de protecció: [1] L'acció reivindicatòria. [2] L'acció declarativa. [3] L'acció negatòria. Delimitació i tancament de finques. La propietat temporal: concepte i caràcters. LLIÇÓ 4. EL REGISTRE DE LA PROPIETAT: CONCEPTE I FUNCIONS BÀSIQUES. Sistema registral espanyol. Aproximació general. Principis del sistema registral. Principis substantius: publicitat; legitimació, fe pública i prioritat. Principis formals: tracte successiu, rogació, legalitat i especialitat. LLIÇÓ 5. INSCRIPCIÓ I PROCEDIMENT REGISTRAL. L'objecte de la inscripció: les situacions jurídiques inscripcionables i el seu mitjà de prova. La finca com a base del registre. El procediment registral. Fase d'iniciació: l'assentament de presentació. Fase de qualificació.</p>

#	Mòdul
1	Classes d'assentaments: inscripcions, anotacions preventives, notes marginals i cancel·lació.
2	<p>DRET ESTATAL. LLIÇÓ 1. EL DRET REAL. LA POSSESSIÓ. El dret real: concepte i caràcters. Classes. La possessió: concepte, objecte, classes, adquisició, exercici i pèrdua. Protecció: les accions possessòries. Liquidació de l'estat possessori. LLIÇÓ 2. ADQUISICIÓ I PÈRDUA DEL DRET REAL. Formes d'adquirir. Adquisició originària i derivativa. La teoria del títol i del mode: la tradició. Usucapió: concepte, fonament, classes i efectes. Adquisicions <i>a non domino</i>. Especialitats en l'adquisició del dret de propietat: accessió, ocupació, troballa i tresor. Extinció dels drets reals: causes i efectes. LLIÇÓ 3. EL DRET DE PROPIETAT. Concepte (com a institució i com a dret). Caràcters essencials. Estructura. Contingut: les facultats. Dinàmica del dret de propietat: Límits i limitacions. Prohibicions de disposar. Accions de protecció: [1] L'acció reivindicatòria. [2] L'acció declarativa. [3] L'acció negatòria. Delimitació i tancament de finques. LLIÇÓ 4. EL REGISTRE DE LA PROPIETAT: CONCEPTE I FUNCIONS BÀSIQUES. Sentit i utilitat del sistema registral. El sistema registral espanyol. Aproximació general. Principis del sistema registral. Principis substantius: publicitat; legitimació, fe pública i prioritat. Principis formals: tracte successiu, rogació, legalitat i especialitat. LLIÇÓ 5. INSCRIPCIÓ I PROCEDIMENT REGISTRAL. L'objecte de la inscripció: les situacions jurídiques inscripcionables i el seu mitjà de prova. La finca com a base del registre. El procediment registral. Fase d'iniciació: l'assentament de presentació. Fase de qualificació. Classes d'assentaments: inscripcions, anotacions preventives, notes marginals i cancel·lació.</p>

Avaluació

Eina	Sistema d'avaluació	Categoria	%
Anàlisi de l'avaluació de l'aprenentatge	AVALUACIÓ CONTÍNUA	Convocatòria ordinària i de recuperació	50,00%
Exàmens escrits i/u orals	EXAMEN	Convocatòria ordinària i de recuperació	50,00%

PROGRAMES

113-Programa d'intercanvi del Grau en Dret (Graus: Dret)

113 1r curs (optativa)

GBD20-Doble Grau en Direcció d'Empreses i Dret (Graus: Dret)

GBD20 3r curs (obligatòria)

GDL20-Doble Grau en Dret & *Global Governance, Economics and Legal Order* (Graus: Dret)

GDL20 3r curs (obligatòria)

GED20-Grau en Dret (Graus: Dret)

GED20 3r curs (obligatòria)