

Situacions de Cotitularitat i Drets Reals Limitats

UGRA_015584

Departament

Departament de Dret

Idiomes d'impartició

Castellà i català

ECTS

4

Objectius de l'assignatura

Els objectius concrets de l'assignatura són aquells que situen l'estudiant que la supera en condicions de:

1. Adquirir una visió i una comprensió íntegra dels continguts del programa de l'assignatura.
2. Dominar la tècnica apropiada de lectura-comprensió de textos legals i fonts jurídiques.
3. Dominar la tècnica apropiada d'aplicació de textos legals i fonts jurídiques.
4. Progressar en l'hàbit i la tècnica apropiada per a la interpretació de textos de contingut jurídic.
5. Avançar en la tècnica de redacció de textos de contingut jurídic.
6. Avançar en la visió instrumentalista i utilitarista del dret, i en la seva argumentació.
7. Avançar, amb caràcter general, en l'autocrítica i la capacitat d'autoavaluació.
8. Per tant, l'objectiu últim és entendre el funcionament i l'aplicació real de les diferents normes i institucions del programa, com a forma òptima d'aprendre les estructures teòriques.

Descripció

Contribució de l'assignatura al programa

Les assignatures de Dret Civil del tercer en conjunt preparen l'estudiant per continuar avançant en la consolidació de la visió general del dret civil, que es completa amb l'assignatura Dret Civil IV. A més, configura, junt amb Dret Civil II, l'eix estructural del dret patrimonial, tant en l'àmbit de les relacions juridicoprivades com, en bona part, en el de les relacions jurídiques subjectes al dret públic.

Es tracta de les assignatures en què s'ubica l'estudi i l'assimilació del règim jurídic dels béns patrimonials, incloses les diverses categories de drets sobre aquests, els mecanismes d'adquisició, transmissió, modificació i extinció d'aquests drets, i, naturalment, la possessió com a fenomen jurídicament rellevant, i el Registre de la propietat que, junt amb l'anterior, s'erigeix en un instrument bàsic de publicitat de les situacions juridicoreals.

Tot això posa en relleu també la contribució d'aquestes assignatures al coneixement i a una millor comprensió de la nostra configuració socioeconòmica, en ser un dels seus eixos centrals l'aprenentatge sobre el règim jurídic de la propietat privada, element clau en l'organització i la gestió dels recursos econòmics i expressió explícita d'una ideologia política, constitucionalment plasmada, que opta per un model econòmic basat en la llibertat de mercat. D'aquí el seu gran impacte, finalment, en bona part de la resta de disciplines incorporades al pla d'estudis del Grau en Dret (vg. Dret Administratiu, Dret Mercantil, Dret Financer, Dret Penal).

Descripció breu

L'assignatura comença amb l'estudi de les situacions de cotitularitat. En segon lloc, amb les anomenades propietats especials (fonamentalment immobiliàries), i, finalment (la part més àmplia), amb els drets reals limitats o en cosa aliena.

Bibliografia

DÍEZ-PICAZO; GULLÓN BALLESTEROS: *Sistema de derecho civil*. Tecnos (llibre)
GETE-ALONSO; SOLÉ RESINA (coord.): *Derechos reales de Cataluña*. Atelier (llibre)

Activitats

Anàlisi de casos
Casos pràctics setmanals per a la seva resolució individual i personal a l'aula, de manera oral.

Contingut

#	Mòdul
1	Situacions de cotitularitat o comunitat
2	Propietats especials. La propietat horitzontal i altres formes de propietat
3	Drets reals de gaudi
4	Drets reals d'adquisició preferent
5	Drets reals de garantia

Avaluació

Eina	Sistema d'avaluació	Categoria	%
Exercicis individuals o en equips	Activitats participatives realitzades durant el curs	Convocatòria ordinària i extraordinària	0,50%
Exàmens escrits i/o orals	Examen final	Convocatòria ordinària i extraordinària	0,50%

PROGRAMES

GBD20-Doble Grau en Direcció d'Empreses i Dret (Graus: Dret)

GBD20 3.º curs (obligatòria)

GBD23-Grau en Direcció d'Empreses i Dret (Graus: Dret)

GBD23 3.º curs (obligatòria)

GDL20-Doble Grau en Dret & *Global Governance, Economics and Legal Order* (Graus: Dret)

GDL20 3.º curs (obligatòria)

GDL23-Doble Grau en Dret & *Global Governance, Economics and Legal Order* (Graus: Dret)

GDL23 3.º curs (obligatòria)

GED20-Grau en Dret (Graus: Dret)

GED20 3.º curs (obligatòria)