

Relació Juridicoreal

UGRA_016545

Departament	Departament de Dret
Idiomes d'impartició	Castellà i català
ECTS	4

Objectius de l'assignatura

Els objectius concrets de l'assignatura són aquells que situen l'alumnat que la supera en condicions de:

1. Adquirir una visió i comprensió íntegra dels continguts del programa de l'assignatura.
2. Dominar la tècnica apropiada de lectura-comprensió de textos legals i fonts jurídiques.
3. Dominar la tècnica apropiada d'aplicació de textos legals i fonts jurídiques.
4. Progressar en l'hàbit i la tècnica apropiada per a la interpretació de textos de contingut jurídic.
5. Avançar en la tècnica de redacció de textos de contingut jurídic.
6. Avançar en la visió instrumentalista i utilitarista del dret.
7. Per tant, l'objectiu últim és entendre el funcionament i l'aplicació real de les diferents normes i institucions del programa, com a forma òptima per aprendre les estructures teòriques.

Coneixements previs

Són necessaris els coneixements proporcionats a les assignatures bàsiques i obligatòries de Dret Civil de primer o segon.

Prerequisits

No hi ha prerequisits específics per poder cursar l'assignatura.

Metodologia docent

El desplegament de l'assignatura s'organitzarà a través del desenvolupament de diverses activitats, el contingut de les quals s'exposa a continuació.

1. Classes magistrals

A través de les classes magistrals, el professorat presentarà als estudiants les qüestions fonamentals i/o més controvertides de les que integren el contingut de l'assignatura. Un seguiment correcte de les exposicions magistrals requerirà l'aprenentatge previ i autònom de l'alumnat de la base elemental del que s'exposarà a l'aula.

El professorat es reserva la possibilitat de facilitar materials per a l'estudi de les lliçons abans de la sessió magistral. En aquest supòsit, serà imprescindible l'estudi i la preparació prèvia d'aquests materials per part de l'alumnat abans de cada sessió, i després la sessió es dedicarà a la resolució de dubtes, a plantejar interrogants per part del professorat i a desenvolupar de manera participativa aquells continguts més útils als objectius d'aprenentatge (mètode "*flipped*"). Això permetrà descobrir la complexitat jurídica a partir de la base elemental que l'alumnat aporti a la classe amb el seu aprenentatge autònom previ. Per aquest motiu, es promourà també la participació, la discussió i la resolució de dubtes.

2. Classes participatives

En aquestes sessions, es duran a terme diversos tipus d'activitat. D'una banda, desenvoluparem la tècnica del cas o del microcas, és a dir, el supòsit de fet problemàtic que l'estudiant haurà de resoldre pel seu compte utilitzant els materials que cregui pertinents. Com a regla, es facilitarà l'enunciat amb antelació, i a l'aula se'n promourà la discussió i la participació. D'altra banda, també es poden facilitar els anomenats "qüestionaris" sobre preguntes concretes, que intenten que l'estudiant hi trobi una resposta argumentada. Els resoldrà primer pel seu compte i després a classe. Un altre tipus d'activitat pot consistir en la cerca, comprensió i aplicació de material de jurisprudència (anàlisi jurisprudencial).

És important insistir que les intervencions i participacions dels estudiants en aquestes sessions participatives aniran conformant la nota de curs o l'avaluació contínua. És probable que, en algun cas i per a una major comprovació, el professorat demani que s'entregui per escrit l'activitat en qüestió.

Descripció

Contribució de l'assignatura al programa

Les assignatures de Dret civil del tercer en conjunt preparen l'alumne per continuar avançant en la consolidació de la visió general del dret civil, que es completa amb l'assignatura Dret de Família i de Successions. A més, configura, junt amb les assignatures de dret civil d'Obligacions i Contractes, l'eix estructural del dret patrimonial, tant en l'àmbit de les relacions jurídiques privades com, en bona part, en el de les relacions jurídiques subjectes al dret públic.

Es tracta de les assignatures en què se situa l'estudi i assimilació del règim jurídic dels béns patrimonials, incloses diverses categories de drets reals, els mecanismes d'adquisició, transmissió, modificació i extinció d'aquests drets, i, naturalment, la possessió com a fenomen jurídicament rellevant, i el Registre de la propietat que, junt amb l'anterior, se erigeix en un instrument bàsic de publicitat de les situacions juridicoreals.

Tot això posa en relleu, també, la contribució d'aquestes assignatures al coneixement i a la comprensió millor de la nostra configuració socioeconòmica, en ser un dels seus eixos centrals l'aprenentatge sobre el règim jurídic de la propietat privada, element clau en l'organització i la gestió dels recursos econòmics i expressió explícita d'una ideologia política, constitucionalment plasmada, que opta per un model econòmic basat en la llibertat de mercat. D'aquí el seu gran impacte, finalment, en bona part de la resta de disciplines incorporades al pla d'estudis del Grau en Dret (vg. Dret Administratiu, Dret Mercantil, Dret Financer, Dret Penal).

Descripció breu

El programa de les assignatures de dret civil en tercer (Relació Juridicoreal al 1r semestre i Situacions de Cotitularitat i Drets Reals Limitats, al 2n semestre) inclou l'estudi dels drets reals en general, fent especial atenció al dret de la propietat. S'estudia tot el que fa referència a l'anomenat *Dret de Coses*, dins el qual se situa l'anàlisi de tot el conjunt normatiu dedicat a la regulació de les situacions juridicoreals i, en definitiva, de l'organització jurídica que concerneix els béns patrimonials en un sentit estàtic (és a dir, la titularitat de drets sobre aquests i el seu règim vital), a diferència del que passava amb el dret civil d'Obligacions i Contractes, ja assimilat, que analitzava les relacions juridicopatrimonials en un sentit dinàmic. L'alumnat ha d'assolir una comprensió coherent i unitària de l'inici, el desenvolupament i l'extinció de les diverses situacions juridicoreals presents al nostre sistema jurídic. Especialment, què hi ha implícit en el qualificatiu *real*, aplicat a la titularitat d'un dret i com es resol la tensió entre les característiques que es prediquen d'aquest qualificatiu i les diverses realitats jurídiques a què s'aplica, tot això amb visió funcional i crítica. També s'estudia què és el dret registral i per a què serveix el Registre de la propietat. Es tracta d'una part instrumental a l'anterior, però no per això menys transcendent, en què s'erigeix en protagonista la institució per excel·lència per donar publicitat (i seguretat) a les titularitats juridicoreals sobre els béns immobles: el Registre de la propietat. L'alumnat ha d'assolir una comprensió precisa i global del concepte de publicitat registral, dels seus fins i la seva eficàcia jurídica, mitjançant l'estudi del règim jurídic, l'estructura i la dinàmica vital del Registre de la propietat.

Aquesta assignatura conté un doble itinerari que permet estudiar l'assignatura des de l'aplicació tant del dret civil estatal com del dret civil català. Al seu torn, aquest últim itinerari es divideix en

dos grups lingüístics, un en llengua catalana i l'altre en llengua castellana. Independentment de l'itinerari que escullis, podràs enfrontar-te en el futur a l'aplicació de qualsevol dels sistemes normatius.

Bibliografia

DEL POZO; VAQUER; BOSCH: *Derecho Civil de Cataluña. Derechos reales*. Marcial Pons (última edició). Itinerari: Dret català (llibre)
GETE-ALONSO CALERA *et al.*: *Derechos reales de Catalunya*. Atelier (última edició). Itinerari: Dret català (llibre)

DÍEZ-PICAZO; PONCE DE LEÓN; GULLÓN BALLESTEROS: *Sistema de Derecho civil*. Vol. III. Tecnos (última edició). Itinerari: Dret estatal. (llibre)

LACRUZ BERDEJO *et al.*: *Elementos de Derecho civil*. Vol. III. *Derechos reales y Derecho inmobiliario registral*. Dykinson (última edició). Itinerari: Dret estatal (llibre)

MARTÍNEZ DE AGUIRRE *et al.*: *Curso de Derecho civil*. Vol. 3. Edisofer (última edició). Itinerari: Dret estatal (llibre)

PEÑA BERNALDO DE QUIRÓS: *Derechos reales. Derecho hipotecario*. Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España (última edició). Itinerari: Dret estatal (llibre)

Activitats

Discussions i diàlegs a classe

Exercicis d'anàlisi

Exàmens escrits i/u orals

Resolució d'un cas

Contingut

#	Mòdul
1	DRET CATALÀ. LLIÇÓ 1a. EL DRET REAL. LA POSSESSIÓ. El dret real: concepte i caràcters. Classes. La possessió: concepte, objecte, classes, adquisició, exercici i pèrdua. Protecció: les accions possessòries. Liquidació de l'estat possessor. LLIÇÓ 2a. ADQUISICIÓ I PÈRDUA DEL DRET REAL. Formes d'adquirir. Adquisició originària i derivativa. La teoria del títol i del mode: la tradició. Usucapió: Concepte, fonament, estructura, requisits, interrupció i suspensió i efectes. Adquisicions a <i>non domino</i>. Especialitats en l'adquisició del dret de propietat: accessió, ocupació, troballa i tresor. Extinció dels drets reals: causes i efectes. LLIÇÓ 3a. EL DRET DE PROPIETAT. Concepte (com a institució i com a dret). Caràcters essencials. Estructura. Contingut: les facultats. Prohibicions de disposar. Dinàmica del dret de propietat: límits i limitacions. Accions de protecció: [1r] L'acció reivindicatòria. [2n] L'acció declarativa. [3r] L'acció negatòria. Delimitació i tancament de finques. La propietat temporal: concepte i caràcters. LLIÇÓ 4a. EL REGISTRE DE LA PROPIETAT: CONCEPTE I FUNCIONS BÀSIQUES. Sistema registral espanyol. Aproximació general. Principis del sistema registral. Principis substantius: publicitat; legitimació, fe pública i prioritat. Principis formals: tracte successiu, rogació, legalitat i especialitat. LLIÇÓ 5a. INSCRIPCIÓ I PROCEDIMENT REGISTRAL. L'objecte de la inscripció:

#	Mòdul
1	les situacions jurídiques inscripcions i el seu mitjà de prova. La finca com a base del registre. El procediment registral. Fase d'iniciació: l'assentament de presentació. Fase de qualificació. Classes d'assentaments: inscripcions, anotacions preventives, notes marginals i cancel·lació.
2	DRET ESTATAL. LLIÇÓ 1a. EL DRET REAL. LA POSSESSIÓ. El dret real: concepte i caràcters. Classes. La possessió: concepte, objecte, classes, adquisició, exercici i pèrdua. Protecció: les accions possessòries. Liquidació de l'estat possessor. LLIÇÓ 2a. ADQUISICIÓ I PÈRDUA DEL DRET REAL. Formes d'adquirir. Adquisició originària i derivativa. La teoria del títol i del mode: la tradició. Usucapió: Concepte, fonament, classes i efectes. Adquisicions a <i>non domino</i> . Especialitats en l'adquisició del dret de propietat: accessió, ocupació, troballa i tresor. Extinció dels drets reals: causes i efectes. LLIÇÓ 3. EL DRET DE PROPIETAT. Concepte (com a institució i com a dret). Caràcters essencials. Estructura. Contingut: les facultats. Dinàmica del dret de propietat: Límits i limitacions. Prohibicions de disposar. Accions de protecció: [1r] L'acció reivindicatòria. [2n] L'acció declarativa. [3r] L'acció negatòria. Delimitació i tancament de finques. LLIÇÓ 4a. EL REGISTRE DE LA PROPIETAT: CONCEPTE I FUNCIONS BÀSIQUES. Sentit i utilitat del sistema registral. Sistema registral espanyol. Aproximació general. Principis del sistema registral. Principis substantius: publicitat; legitimació, fe pública i prioritat. Principis formals: tracte successiu, rogació, legalitat i especialitat. LLIÇÓ 5a. INSCRIPCIÓ I PROCEDIMENT REGISTRAL L'objecte de la inscripció: les situacions jurídiques inscripcions i el seu mitjà de prova. La finca com a base del registre. El procediment registral. Fase d'iniciació: l'assentament de presentació. Fase de qualificació. Classes d'assentaments: inscripcions, anotacions preventives, notes marginals i cancel·lació.

Avaluació

Eina	Sistema d'avaluació	Categoria	%
Anàlisi de la avaluació de l'aprenentatge	AVALUACIÓ CONTÍNUA	Convocatòria ordinària i extraordinària	0,50%
Exàmens escrits i/o orals	EXAMEN	Convocatòria ordinària i extraordinària	0,50%

PROGRAMES

GBD23-Doble Grau en Direcció d'Empreses i Dret (Graus: Dret)

GBD23 3.º curs (obligatòria)

GDL23-Doble Grau en Dret & *Global Governance, Economics and Legal Order* (Graus: Dret)

GDL23 3.º curs (obligatòria)

GED20-Grau en Dret (Graus: Dret)

GED20 3.º curs (obligatòria)